



№ 135710

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«22» 09 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, Калейкинское сельское поселение, Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение, Старосуркинское сельское поселение, городское поселение Альметьевск

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 409/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение,

Калейкинское сельское поселение, Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение, Старосуркинское сельское поселение, городское поселение Альметьевск», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 21.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, Калейкинское сельское поселение, Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение, Старосуркинское сельское поселение, городское поселение Альметьевск.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главам Верхнеакташского, Калейкинского, Кульшариповского, Верхнемактаминского, Миннибаевского, Старосуркинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 22.09.2025 № 1357/0

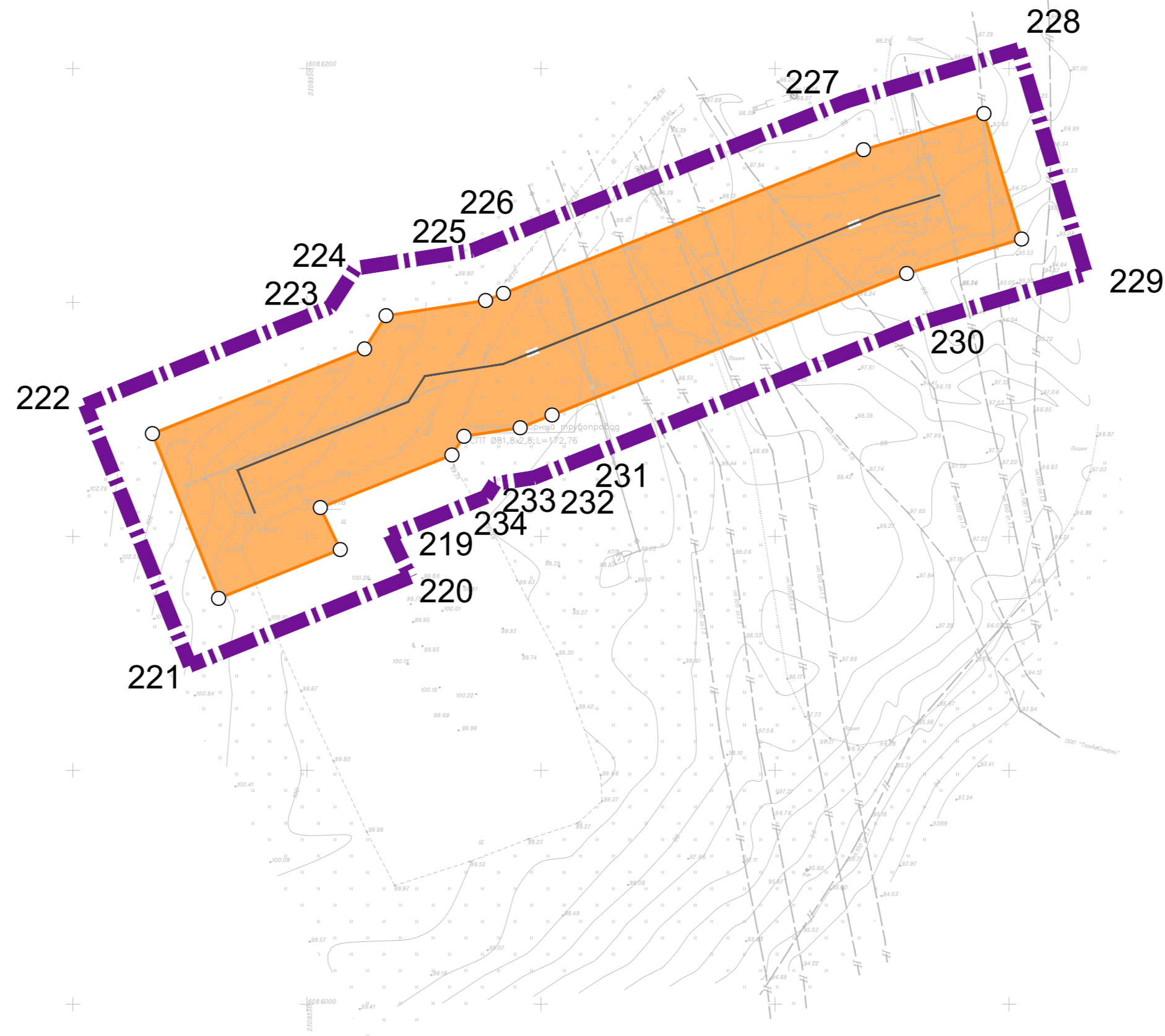
Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта
«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское
сельское поселение, Калейкинское сельское поселение,
Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское
сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение,
Старосуркинское сельское поселение, городское поселение
Альметьевск

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный район,
Верхнеакташское сельское поселение,
Калейкинское сельское поселение,
Кульшариповское сельское поселение,
Верхнемактаминское сельское поселение,
Миннибаевское сельское поселение,
Старосуркинское сельское поселение, городское
поселение Альметьевск

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый нефтепровод
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

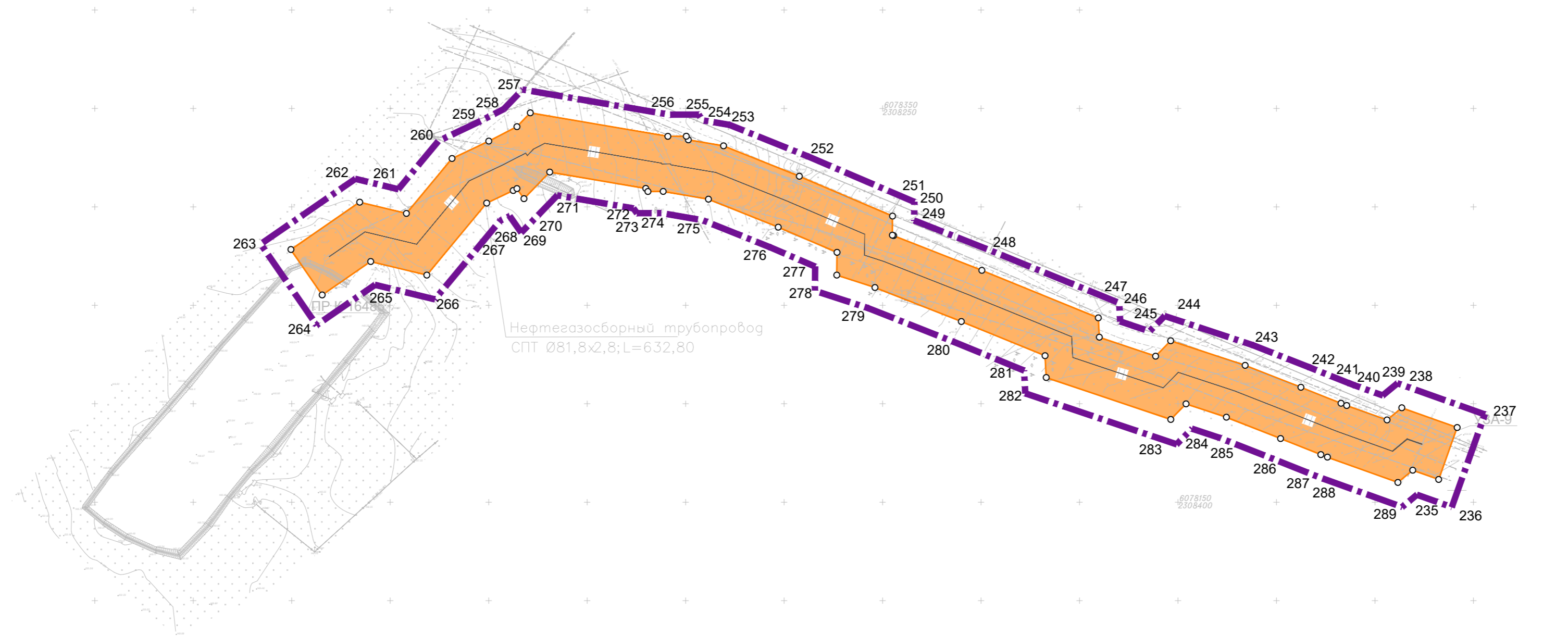
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	1	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.		12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.		12.24		ППТ	2	13
Н. контр.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал

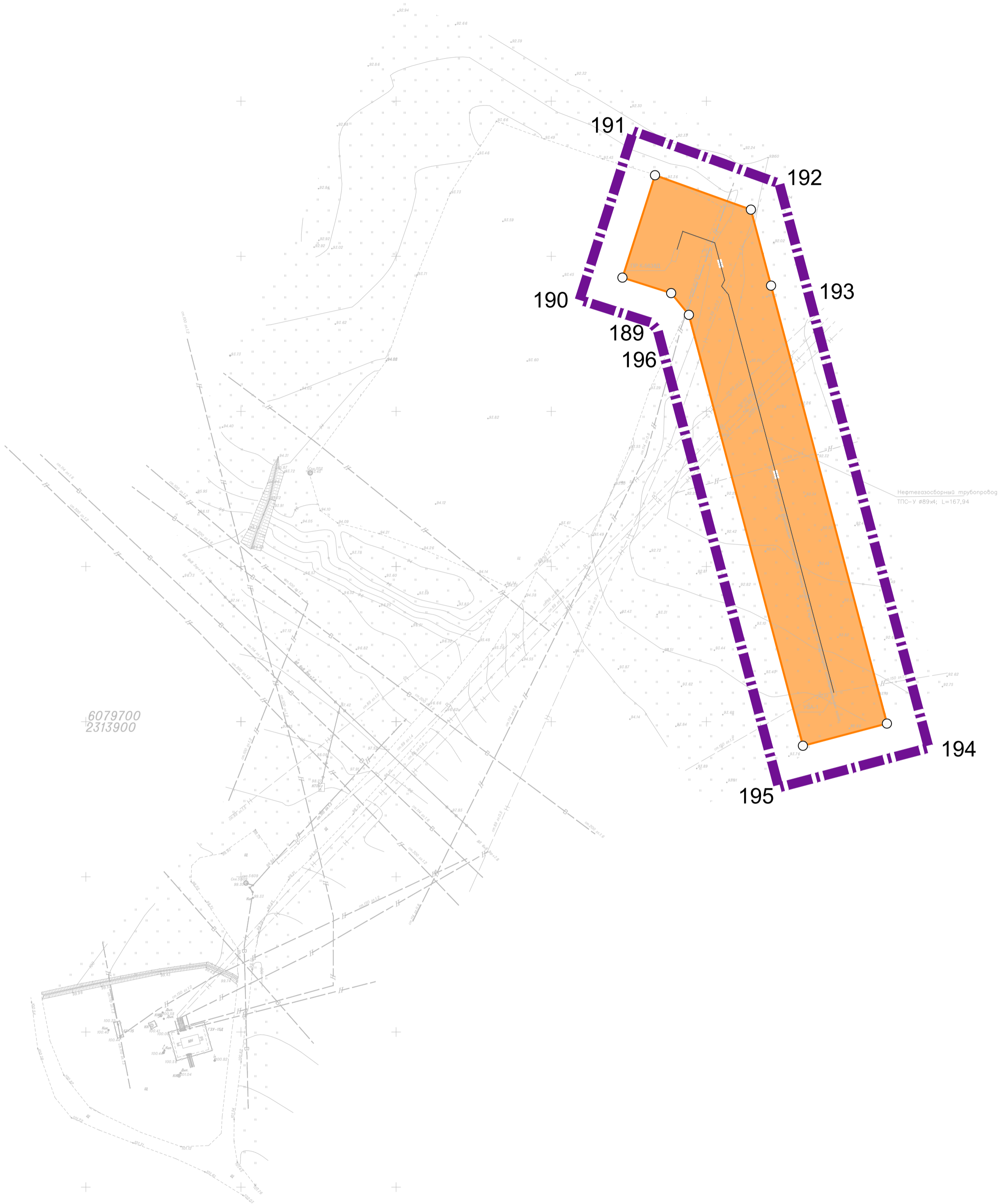
Формат А2

Инв. № подл.	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



6079950
2314050

6079700
2313900



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

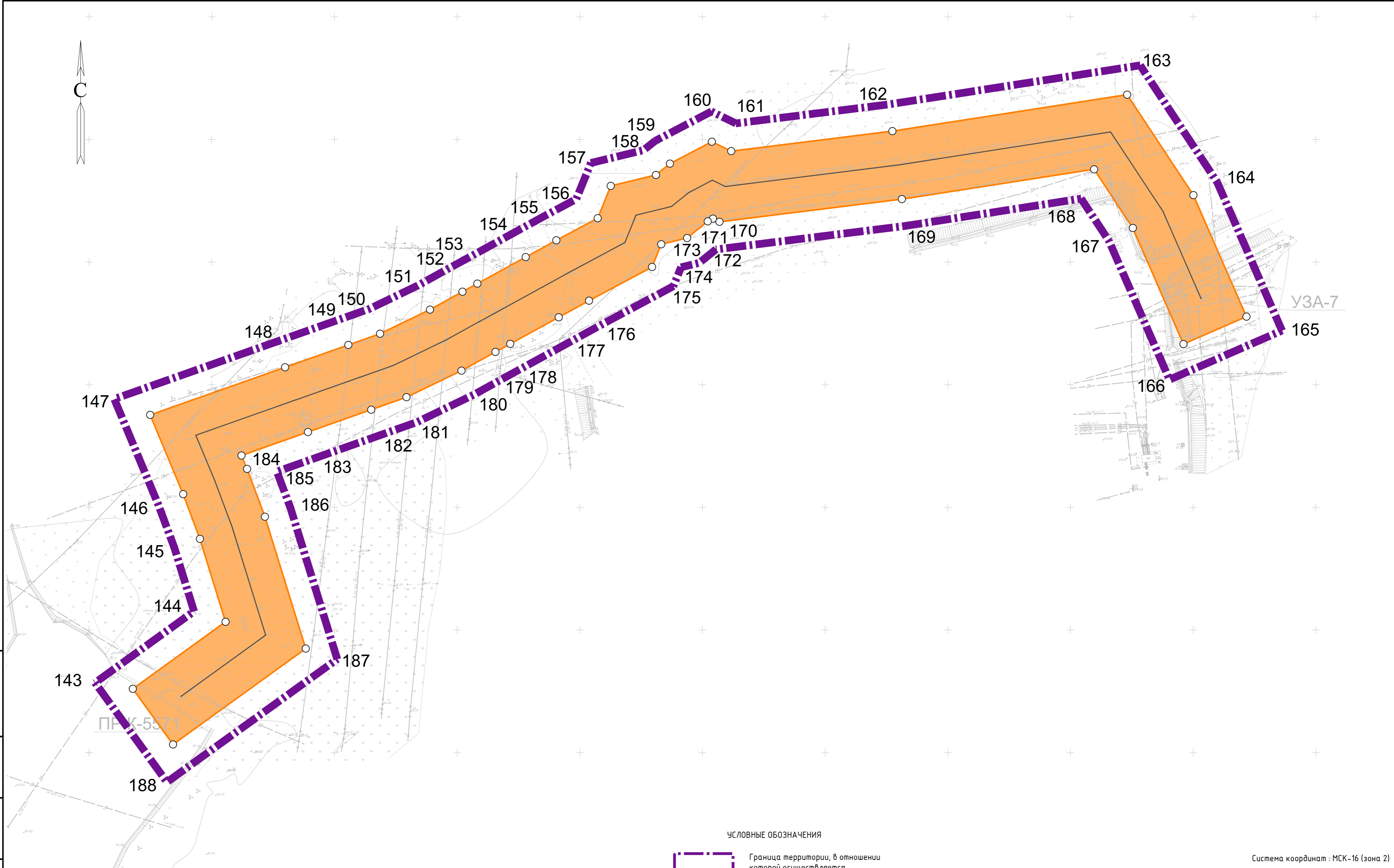
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьбнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	3	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		





Копировал

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

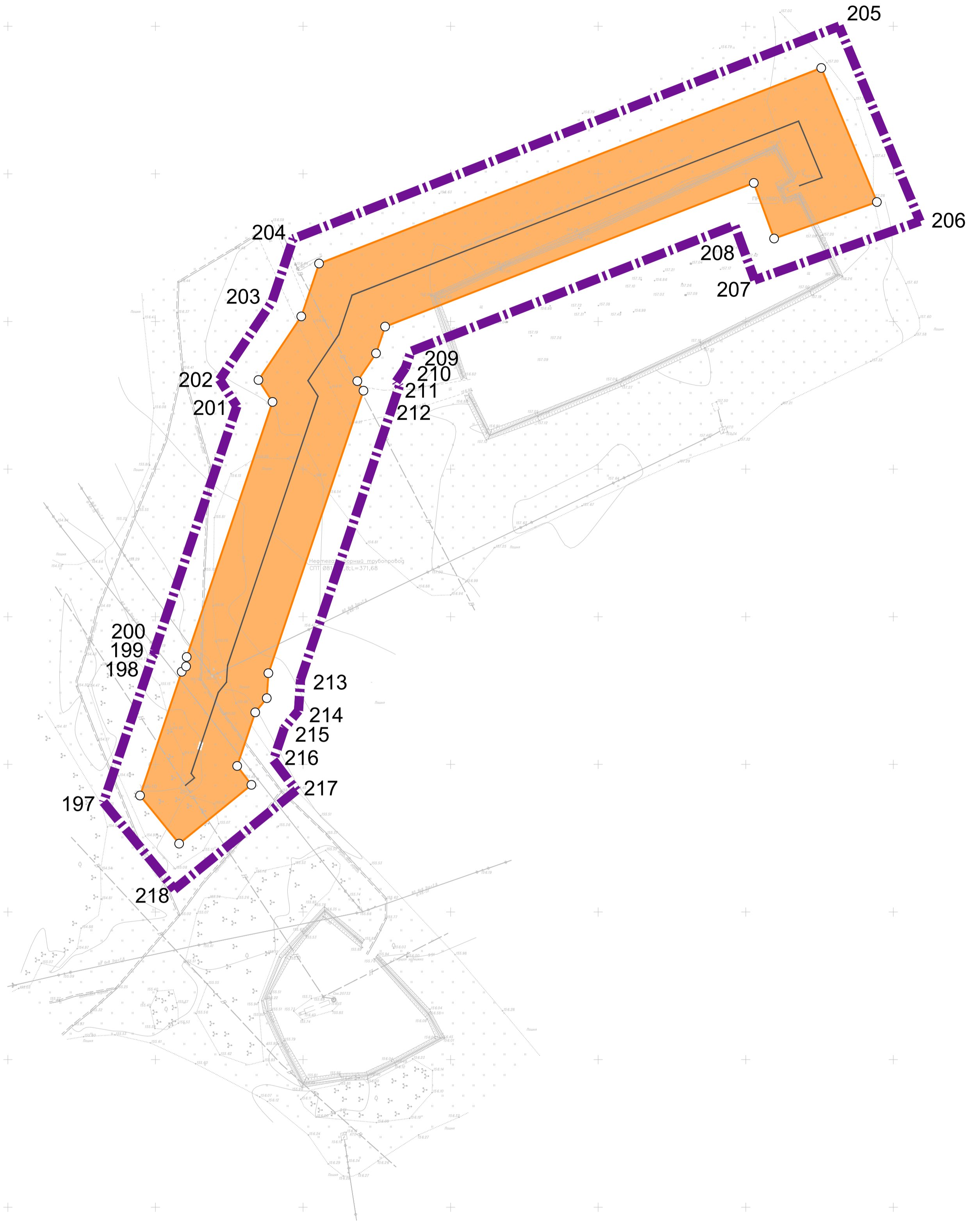
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	4	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

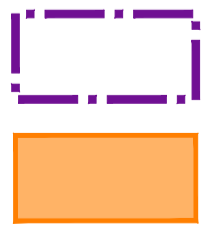
Копировал

Формат А2

Инд. № подл. | Подпись и дата | Васм. инд. № | Инд. № дубл. | Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

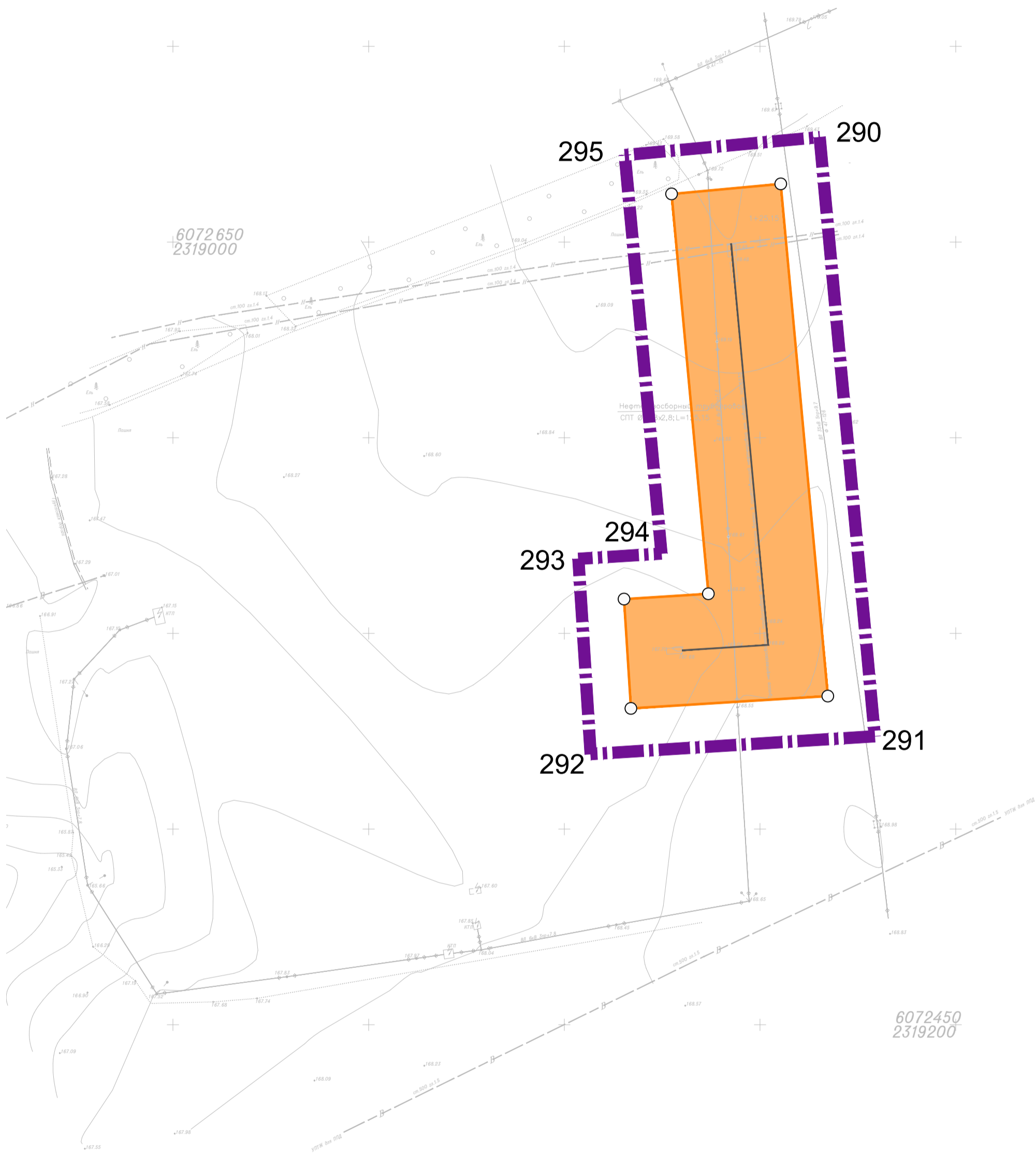
Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
 НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	5	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

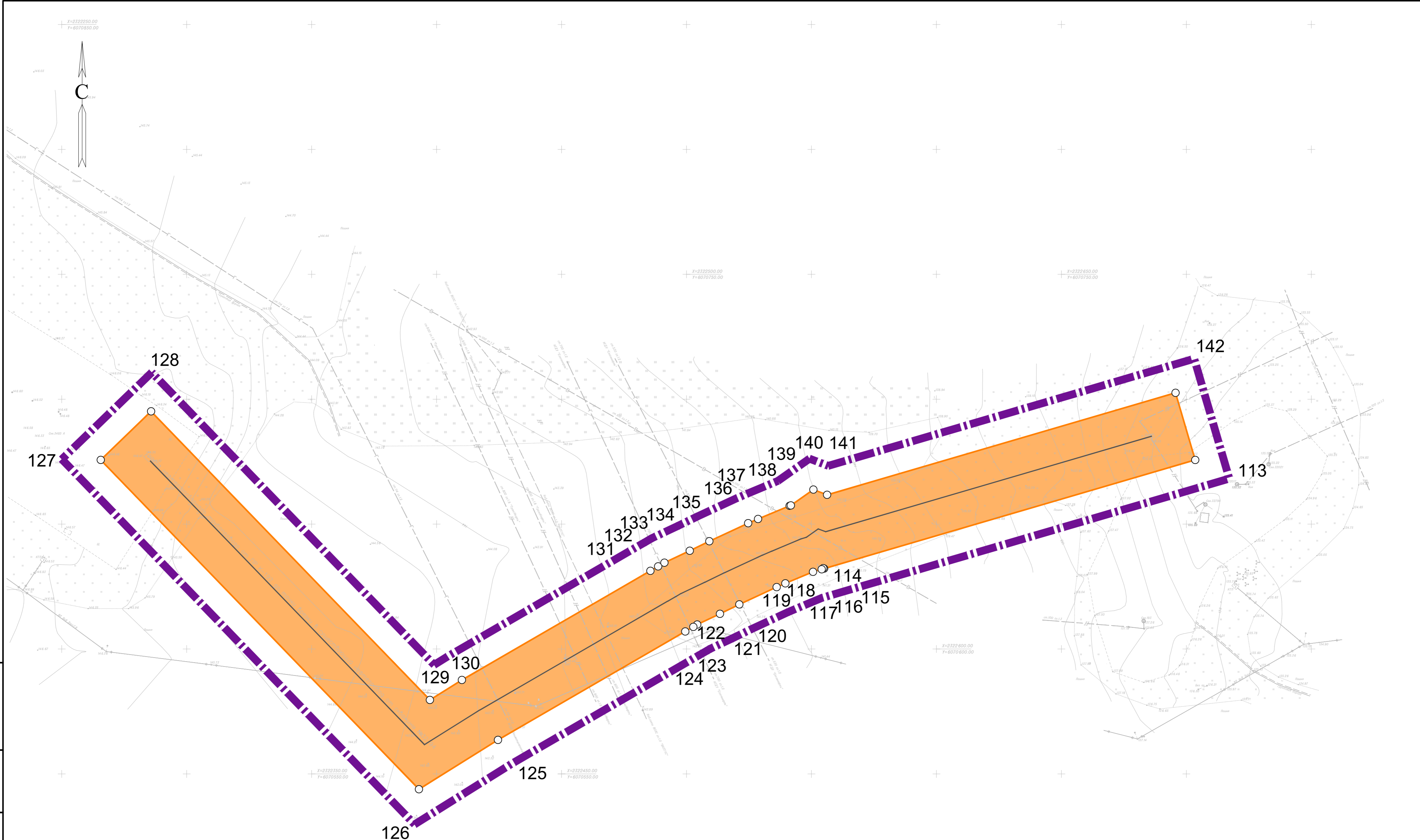
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	6	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		





Копировал

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

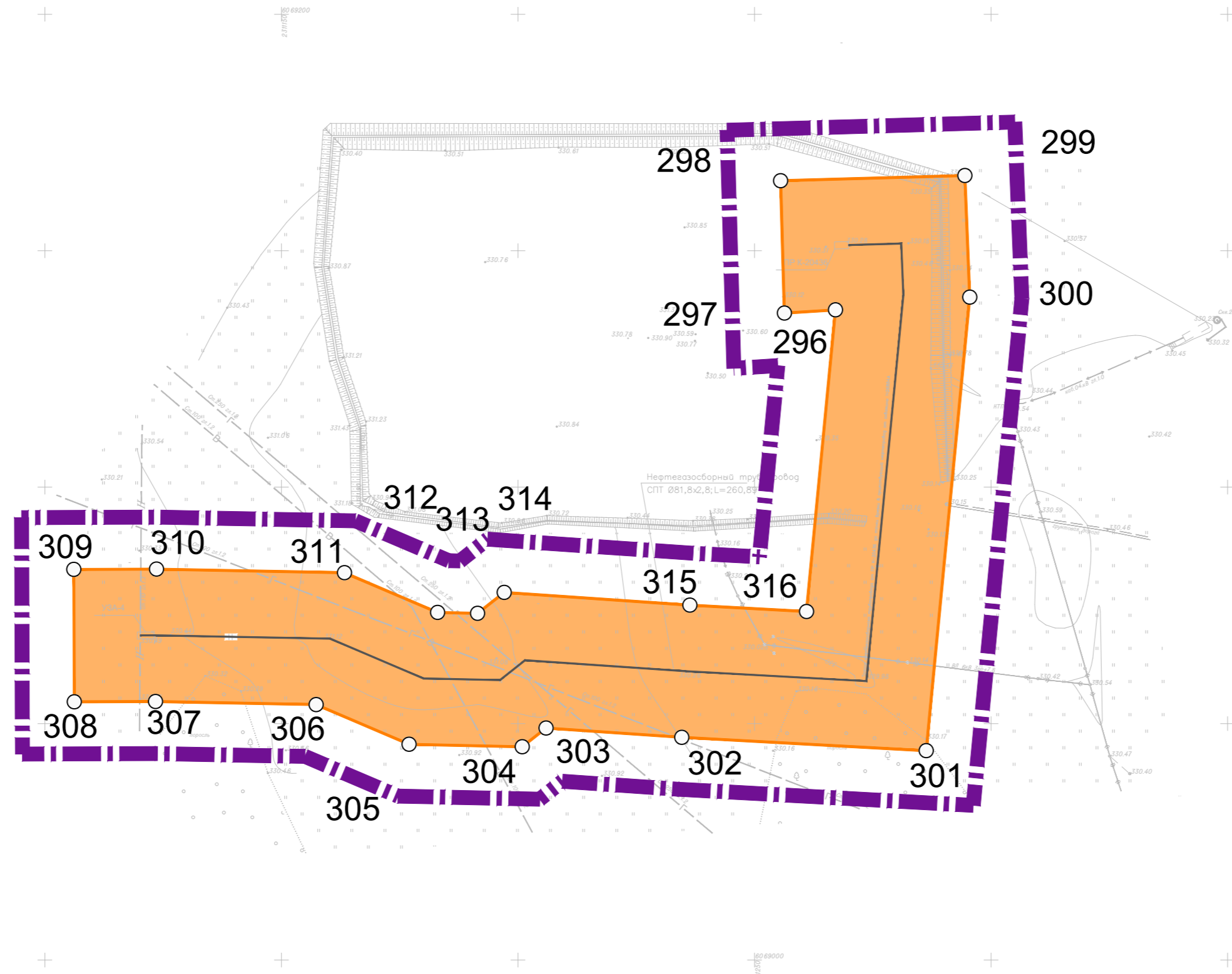
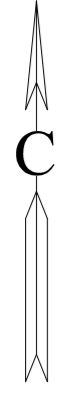
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	7	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		





Копировал

Формат А2

Инд. № подл. | Подпись и дата | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

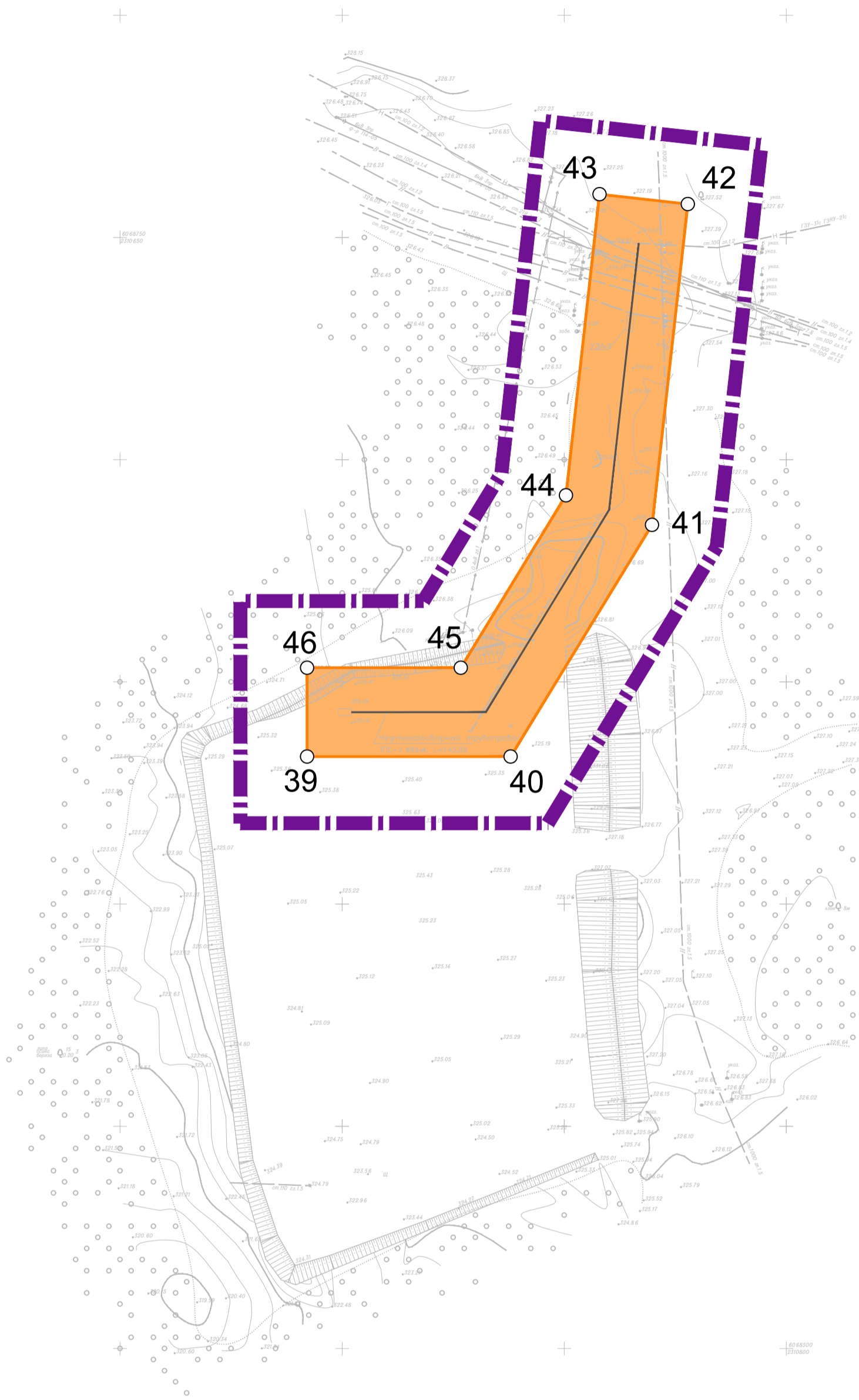
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	8	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	9	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал





Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Нефтегазосборный трубопровод
СРТ Ø81,8x2,8; L=983,47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

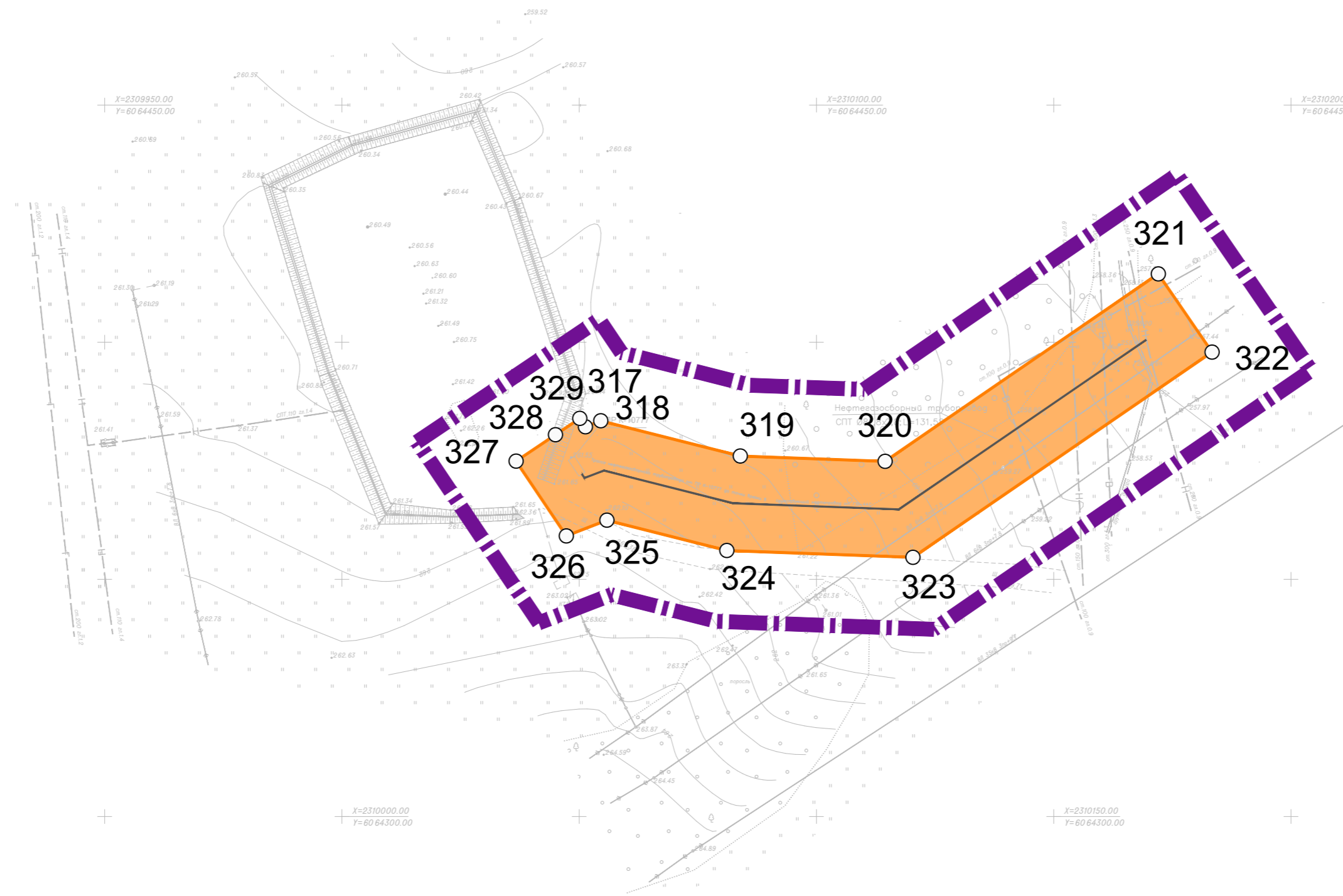
Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.			12/21			
Проверил		Ямашев Д.			12/21			
Н. контр.						000 "ПК Стройпроектназор"		

Мас. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

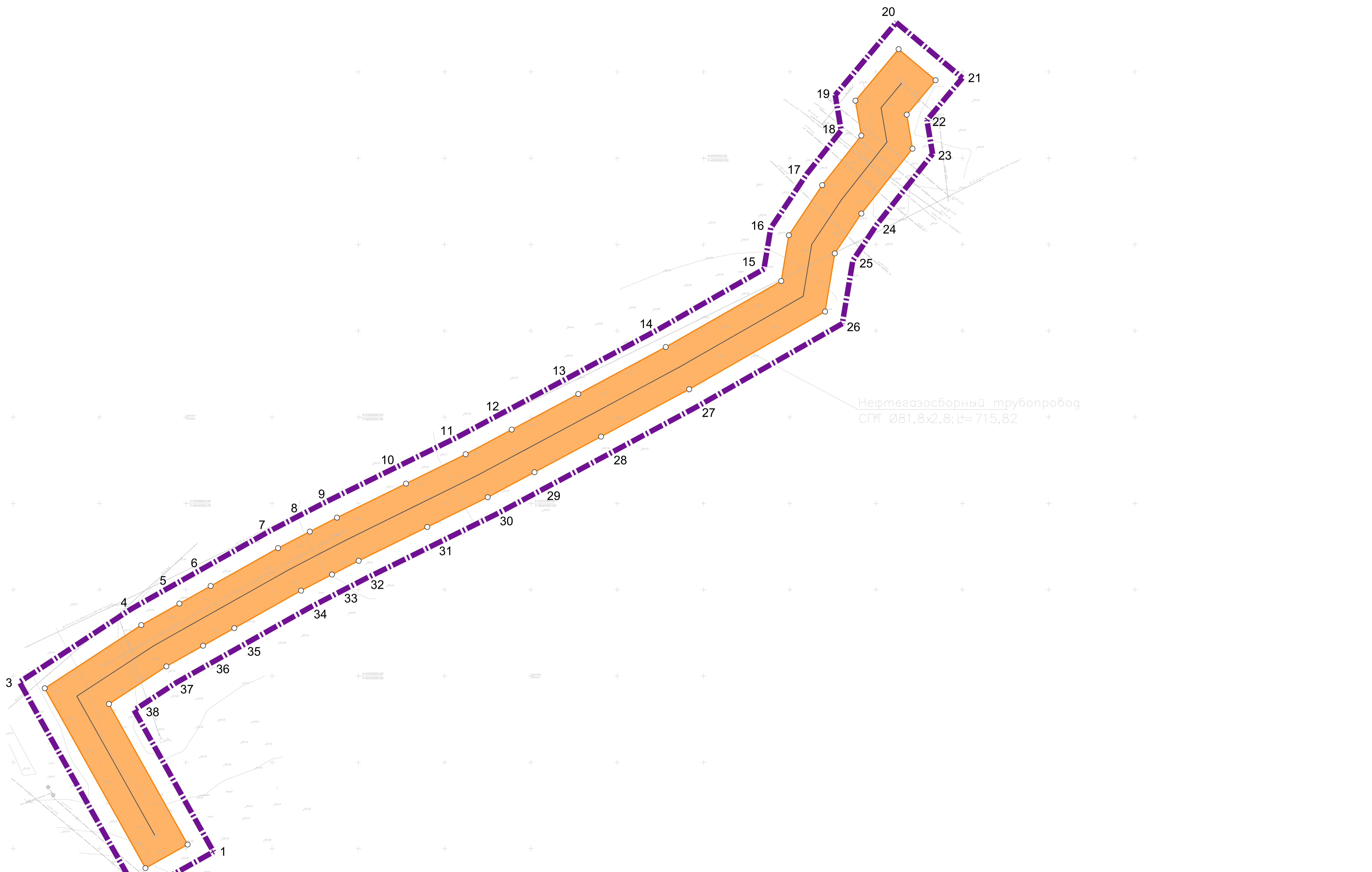
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	11	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал





Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



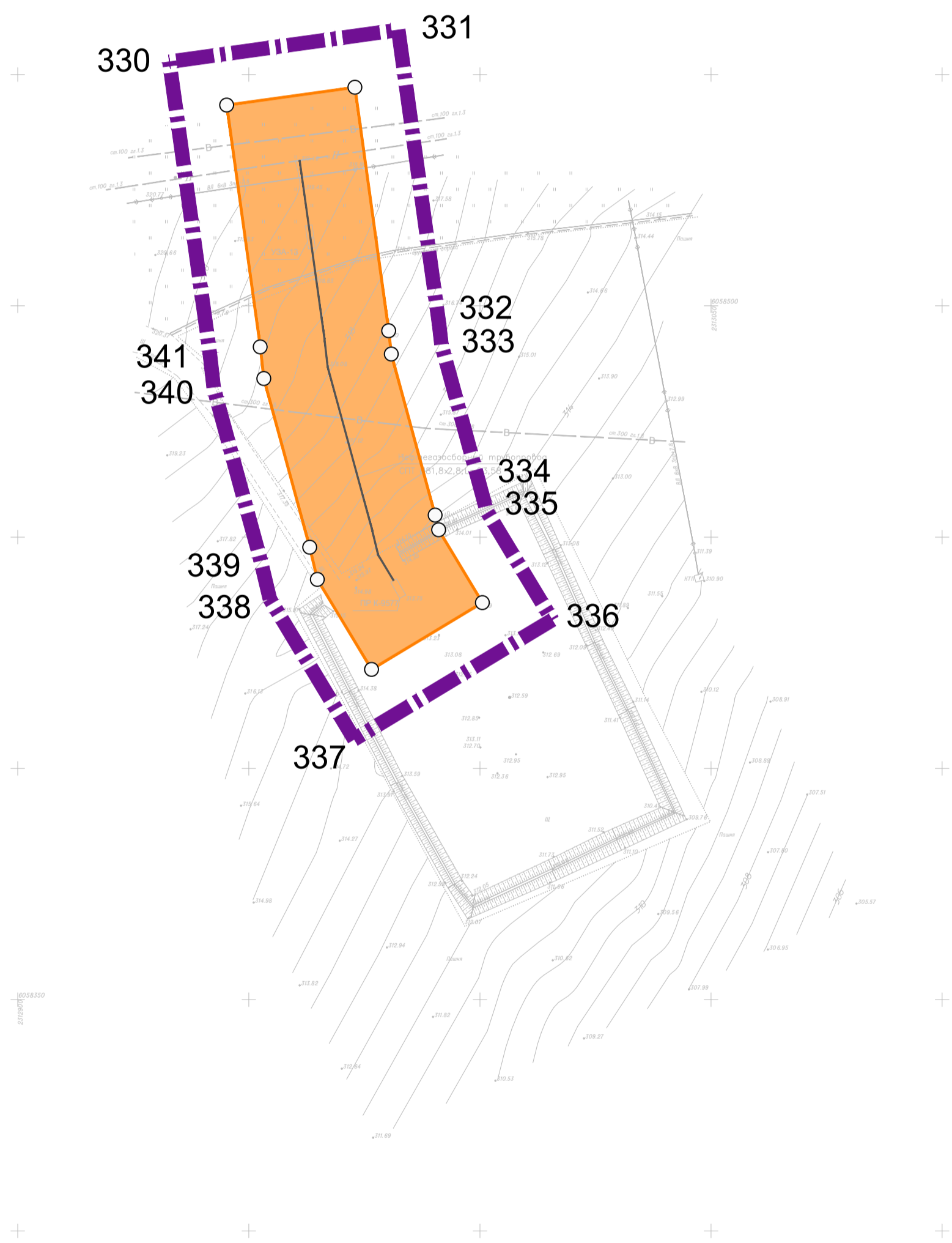
Нефтегазосборный трубопровод
СПП Ø81,8x2,8; t=715,82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры
-  Проектируемый нефтепровод
-  10 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ					
Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ямашев Р.			12/24
Проверил		Ямашев Д.			12/24
Н. контр.					
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000				000 "ПК Стройпроектназор"	
Копировал				Формат А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, границы планируемых элементов планировочной структуры



Проектируемый нефтепровод



Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13768-ППТ-04-ГЧ

Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения.
НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ямашев Р.			12.24	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ямашев Д.			12.24		ППТ	13	13
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО «ПК Стройпроектнадзор»		

Копировал

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Васм. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный район,
Верхнеакташское сельское поселение,
Калейкинское сельское поселение,
Кульшариповское сельское поселение,
Верхнемактаминское сельское поселение,
Миннибаевское сельское поселение,
Старосуркинское сельское поселение, городское
поселение Альметьевск

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

Список использованных сокращений

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Список использованных сокращений

ГСМ – горюче-смазочные материалы;

СМР – строительно-монтажные работы;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ГЗУ – групповая замерная установка;

СПТ – стекло - пластиковая труба.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-5638Д до места врезки в сущ. нефтепровод от ГЗУ-15 – протяженность трассы 167.94 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – стеклопластиковая труба (далее – СПТ) Ø89,0x5,0.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-159 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 15630 – протяженность трассы 983.47 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-10777 до места врезки в сущ. нефтепровод от ГЗУ-44С – протяженность трассы 131.58 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-20436 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 26884А – протяженность трассы 260.89 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-5571 до места врезки в сущ. нефтепровод от ГЗУ-33 – протяженность трассы 610.41 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – ТПС-У Ø159x6.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-17416 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 17486 – протяженность трассы 172.76 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-16485 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 32178 – протяженность трассы 632.80 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-16501 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 20733 – протяженность трассы 371.68 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-192 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 32794 – протяженность трассы 477.10 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-254 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 20523 – протяженность трассы 125.15 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-9577 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 17776 – протяженность трассы 93.58 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-166 до места врезки в сущ. нефтепровод от ГЗУ-21С – протяженность трассы 143.89 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – ТПС-У Ø89x4,0.

Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-124 до места врезки в сущ. нефтепровод от скв. № 9511 – протяженность трассы 715.82 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб – СПТ Ø81,8x2,8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Альметьевского района Республики Татарстан на территории Верхнеакташского, Калейкинского, Кульшариповского, Верхнемактаминского, Миннибаевского и Старосуркинского сельских поселений и на территории муниципального образования город Альметьевск.

Общая протяженность нефтегазосборного трубопровода – 4.89 км

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- село Верхний Акташ находится в 1.0 км южнее от площади обследования;
- село Калейкино находится в 0.4 км западнее от площади обследования;
- село Кульшарипово находится в 1.2 км севернее от площади обследования;
- село Миннибаево находится в 1.8 км юго-восточнее от площади обследования;
- село Старое Суркино находится в 1.3 км юго- восточнее от площади обследования;
- поселок городского типа Нижняя Мактама находится в 1.7 км восточнее от площади обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи и автодороги.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением трубопроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;
- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промышленной дорогой должны быть подвергнуты предупредительной приборной диагностике течеискателем;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2024 № 01-11/423, согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
 - песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
 - поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
 - запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
 - запрет сжигания отходов и строительного мусора;
 - проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
 - контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
 - предотвращение утечек ГСМ;
 - автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
 - лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;
 - контроль содержания вредных веществ в воздухе.
- Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительного-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промышленных объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;

- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;

- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;

- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;

- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;

- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;

- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;

- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупненно все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так, аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах,

и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;

- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;

- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;

- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, ознакомленным с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;

- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);

- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;

- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24⁷ Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Альметьевском районе на территории Кульшариповского и Русско-Акташского сельских поселений (в соответствии с картой инфраструктуры обращения с ТКО Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»).

Собственники промышленных отходов заключают договоры с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемом объекте - опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Ромашкинского нефтяного месторождения.

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород - сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 26.11.2024 № 7095/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий (г. Альметьевск), отнесенных к группам по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 26.11.2024 № 7095/ТЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 0,5 км до 15 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчета 13768-ИГИ опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях не обнаружены. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

В пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность.

Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий гражданской обороны генерального плана Миннибаевского сельского поселения Альметьевского муниципального района, утвержденного решением Альметьевского районного Совета Республики Татарстан от 02.11.2023 № 256, и карта территорий,

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», проектируемая территория где будут располагаться линейные объекты, частично попадает в территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и территории, подверженные возникновению опасных природных процессов.

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Для ликвидации возможных аварий распоряжением ПАО «Татнефть» от 29.12.2022 № 550-Расп(ТНД) «О составе нештатного аварийно-спасательного формирования» укомплектовано объединённое нештатное формирование «Нештатное аварийно-спасательное формирование структурного подразделения «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» (свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.02.2024 № 15343, регистрационный номер 16/2-2-538).

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 22.09.2025 № 135210

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, Калейкинское сельское поселение, Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение, Старосуркинское сельское поселение, городское поселение
Альметьевск

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	не приводится

«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный район,
Верхнеакташское сельское поселение,
Калейкинское сельское поселение,
Кульшариповское сельское поселение,
Верхнемактаминское сельское поселение,
Миннибаевское сельское поселение,
Старосуркинское сельское поселение, городское
поселение Альметьевск

Раздел 1. Проект межевания территории
Графическая часть

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с чем чертеж межевания территории не разрабатывался.

«Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение, Калейкинское сельское поселение, Кульшариповское сельское поселение, Верхнемактаминское сельское поселение, Миннибаевское сельское поселение, Старосуркинское сельское поселение, городское поселение Альметьевск

Раздел 2. Проект межевания территории
Текстовая часть

Содержание

1. Перечень образуемых земельных участков.....	3
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	3
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	3
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	3

1. Перечень образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ромашкинского нефтяного месторождения. НГДУ «Альметьевнефть». 2023 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Поскольку для строительства и размещения линейных объектов предполагается установление публичного сервитута, сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости не приводятся.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Перечень земельных участков в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута указан в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить объект на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:100003:651	отсутствуют	недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение
16:07:100003:650	отсутствуют	недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение
16:07:100003:41 ЕЗ 16:07:000000:1721	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100003:280 ЕЗ 16:07:000000:1978	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100003:399	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение
16:07:100003:2	отсутствуют	Площадка скв.16485	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, Калейкинское сельское поселение
16:07:100003:22	отсутствуют	"Подъездная автодорога от дороги "Казань-Оренбург" до ГЗУ-6 скв. №№ 2371-11280-115-	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им.Н.Е.Токарликова

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		20930-2260-граница квартала"	
16:07:100003:42 ЕЗ 16:07:000000:1721	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100003:289 ЕЗ 16:07:000000:1978	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100003:291 ЕЗ 16:07:000000:1978	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100002:1646 ЕЗ 16:07:000000:1722	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:07:100002:2587	отсутствуют	Недропользование	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение
16:07:100002:36	отсутствуют	Площадка скв. № 17416	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ОАО им.Н.Е.Токарликова
16:45:020148:494	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
			город Альметьевск, г. Альметьевск, квартал 020148, з/у 255
16:07:100002:187	отсутствуют	Подъездная автодорога от дороги до куста скв.№16379-скв.№5610-куста скв.№ 21116-ГЗУ-15-ГЗУ-15СА-куста скв.№ 14724-куста скв.№ 27017 (улучшенная щебеночная)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова
16:45:020148:26	отсутствуют	Ведение садоводства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, сад-огород Пенсионер
16:45:020134:10 ЕЗ 16:45:000000:53	отсутствуют	Под промышленные объекты (дорога на куст скв. 5571,5603)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, восточнее Бигашево
16:45:020132:8 ЕЗ 16:45:000000:53	отсутствуют	Под промышленные объекты (дорога на куст скв. 5571,5603)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск, восточнее Бигашево
16:07:100004:1939	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение
16:07:100004:1934	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства (паевый фонд)	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:100004:902 ЕЗ 16:07:000000:1980	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, ОАО им.Н.Е.Токарликова
16:07:100004:103	отсутствуют	Подъездная автодорога от границы до скв. №2364-скв.№2363 - с	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:100004:901 ЕЗ 16:07:000000:1980	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, ОАО им.Н.Е.Токарликова
16:07:120002:384	отсутствуют	Создание защитных лесных насаждений	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Миннибаево, кв-л. 120002, 384
16:07:000000:7990	отсутствуют	В целях добычи полезных ископаемых	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение
16:07:120005:795	отсутствуют	Заготовка древесины; переработка древесины и иных лесных ресурсов; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		<p>растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство,</p>	

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание лесных плантаций и их эксплуатация; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ	
16:07:120005:798	отсутствуют	Заготовка древесины; переработка древесины и иных лесных ресурсов; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		растений (саженцев, семян); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание лесных плантаций и их эксплуатация; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ	
16:07:120005:815	отсутствуют	Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Миннибаево, кв-л. 120005, 815

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		<p>хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление</p>	

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса	
16:07:120005:411	отсутствуют	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Миннибаево, кв-л. 120005, 411
16:07:120005:785 ЕЗ 16:07:000000:2280	отсутствуют	Под строительство комплекса нефтепромысловых сооружений и бурение дополнительных скважин	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:120005:439	отсутствуют	Подъездной путь к скв.№ 9547	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Миннибаево, кв-л. 120005, 439
16:07:120005:433	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Миннибаево, кв-л. 120005, 433
16:07:020001:2733	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:020001:2732	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение
16:07:020001:704 ЕЗ 16:07:000000:1497	отсутствуют	Паевый фонд	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Новое Суркино, тер.. Паевые земли, 1497
16:07:020001:1616 ЕЗ 16:07:000000:1640	отсутствуют	Энергетика	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район
16:07:020001:195	отсутствуют	Грунтовая дорога улучш. щеб.-с26840-с9512	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Старое Суркино, тер.. Автодорога, 195
16:07:020001:705 ЕЗ 16:07:000000:1498	отсутствуют	Паевый фонд	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Старое Суркино, тер.. Паевые земли, 1498
16:07:020001:51	отсутствуют	Скв.9511	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, с. Старое Суркино, тер.. Промышленные объекты, 51
16:07:020001:849 ЕЗ 16:07:000000:1489	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования (пастбища)	Республика Татарстан, Альметьевский

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
			муниципальный район, ООО Суркино
16:07:020001:1776 ЕЗ 16:07:000000:2220	отсутствуют	Для сельскохозяйственного использования(прочие)	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение, ООО "Суркино"
16:07:020001:2725	отсутствуют	Сельскохозяйственное использование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение
16:07:020001:2724	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Старосуркинское сельское поселение
16:07:000000:8004	отсутствуют	В целях недропользования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнемактаминское сельское поселение
16:07:000000:8869	отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Альметьевский муниципальный район, Верхнемактаминское сельское поселение
16:07:320001:626 ЕЗ 16:07:000000:1427	отсутствуют	Обслуживание	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Нефтьче

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:07:320013:1026	отсутствуют	Недропользование	Российская Федерация, Альметьевский муниципальный район, Верхнемактаминское сельское поселение